



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 224736/2010 ST2/Zim

NAŠE Č.j.: MMHK/022856/2011

VYŘIZUJE: Petr Zima

TEL.: 495707884

E-MAIL: petr.zima@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 7.2.2011

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 23.12.2010 podal

**Pavel Havránek, nar. 15.10.1978, Třešňová 537/12, 503 11 Hradec Králové,
kterého zastupuje Miloš Šlechta, nar. 18.1.1945, Jungmannova 1442/34, 500 02
Hradec Králové**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Rodinný dům s garáží, domovní ČOV, napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy a oplocení
Předměřice nad Labem**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Rodinný dům s garáží, napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy a oplocení
Předměřice nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 202/17 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Nepodsklepený jednopodlažní rodinný dům s garáží a hobby dílnou ve tvaru H, o zastavěné ploše 286,0 m², max. půdorysné rozměry jsou 20,900 x 14,800 m, výška hřebene je 5,800 m. Zastřešení bude valbovou střechou s krytinou z pálených tašek. Svislé nosné konstrukce budou zděné z cihel POROTHERM, konstrukce střechy z dřevěných vazníků s podhledem ze sádkartonové konstrukce. Oplocení do ulice bude z podezdívky a sloupků z plotových tvárnic s dřevěnou výplní, mezi sousedními pozemky bude z ocelových sloupků a drátěného pletiva. Zpevněné plochy budou z betonové zámkové dlažby. Napojení na inženýrské sítě bude ze stávajících přípojek elektřiny, plynu, kanalizace a vody ukončených v oplocení pozemku. Dešťová voda bude svedena do vsakovací šachty s přepadem přes revizní šachtu za ČOV do obecní dešťové kanalizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres koordinační situace v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Umístění stavby na pozemku:

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 202/17 v k.ú. Předměřice nad Labem ve vzdálenosti 3,500 m od společné hranice s pozemkem p.č. 202/3 v k.ú. Předměřice nad Labem a ve vzdálenosti 6,500 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 202/16 v k.ú. Předměřice nad Labem.

Stavba domovní čistírny odpadních vod bude umístěna na pozemku parc. č. 202/17 při jižní stěně rodinného domu ve vzdálenosti 2,4 m od jihozápadní zdi a 4,4 m jihovýchodně od jihozápadního rohu domu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Viktor Meduna, ČKAIT 0700092; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
a) dokončení stavby pro provedení závěrečné kontrolní prohlídky.
4. Stavba bude dokončena do 30.4.2012.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních a montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Název (jméno), sídlo (adresu) a doklad o oprávnění zhotovitele sdělí stavebník nejpozději 7 dní před zahájením stavby stavebnímu úřadu. Zhotovitel určí osobu zabezpečující odborné vedení realizace stavby.
6. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

7. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené SŽDC, správou dopravní cesty Hradec králové ve stanovisku k územnímu a stavebnímu řízení stavby v ochranném pásmu dráhy č.j. 462/11-SDC HKR-150 ze dne 24.1.2011:
- 1.Stavbou nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozování dráhy a drážní dopravy.
 - 2.Pro účely stavby nebude využíván železnice. Přejezd v km tratě 27,784, který je určen pouze pro přístup k zemědělským pozemkům.
 - 3.Pokud dojde v důsledku stavby k poškození nebo znečištění drážních zařízení, budou náklady na uvedení těchto zařízení do původního stavu hrazeny investorem předmětné stavby.
 - 4.Stavebník si musí zajistit vlastním nákladem takové navržení a provedení stavby, aby byly dodrženy hygienické limity pro vnitřní i venkovní obytné prostory stavby v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a § 14, odst. 1 prováděcí vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, dle limitů stanovených nařízením vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.
 - 5.Případné dodatečné úpravy na stavbě v důsledku hluku a vibrací z provozu železniční dráhy provede stavebník vlastním nákladem a nebude po SŽDC požadovat jejich zpětnou úhradu.
 - 6.Jakékoliv změny stavby budou před jejich zahájením se SŽDC-SDC HK písemně projednány.
 - 7.Dohledem nad prováděnou stavbou v ochranném pásmu dráhy bude za SŽDC pověřen vedoucí Traťového okrsku Hradec Králové p. Říha, tel: 972341318 nebo 602128311, kterému bude stavebníkem oznámeno zahájení a ještě před konáním závěrečné kontrolní prohlídky i ukončení stavby.
8. O odborném provedení stavby včetně instalací budou při závěrečné kontrolní prohlídce předloženy písemné doklady s vyhovujícími výsledky. Dále budou předloženy doklady o evidenci a likvidaci odpadů vzniklých při stavbě, výsledky měření radonu v obytných místnostech, geometrický plán a povolení užívání vodohospodářské části stavby (ČOV).

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Havránek, nar. 15.10.1978, Třešňová 537/12, 503 11 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 23.12.2010 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 31.1.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Předměřice nad Labem, Ing. Jiří Stržínek, Jindřich Růžička, Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Hradec Králové

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky nebyly žádné podány

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace obecnímu úřadu Předměřice nad Labem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Petr Zima
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a) ve výši 300 Kč byl zaplacen 5.1.2011.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miloš Šlechta, Jungmannova č.p. 1442/34, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er

Ing. Jiří Stržínek, Severní č.p. 750/4, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Jindřich Růžička, Obránců míru č.p. 138, 503 02 Předměřice nad Labem

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, SDC Hradec Králové, IDDS: e52cdsf

Na vědomí (po nabytí právní moci):

žadatel

Obec Předměřice nad Labem

Magistrát města Hradec Králové odbor životního prostředí