



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 055157/2010 ST2/Zim

NAŠE Č.j.: MMHK/118085/2010

VYŘIZUJE: Petr Zima

TEL.: 495707884

E-MAIL: petr.zima@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 28.6.2010

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 24.3.2010 podal

Pavel Veselý, nar. 26.8.1965, Exnárova 538/5, 500 11 Hradec Králové,

kterého zastupuje Ing. Ondřej Štajgl, nar. 12.2.1958, Náměstí ČSA 5, 551 01 Jaroměř

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Fotovoltaická elektrárna 198,7 kWp

(fotovoltaické panely umístěné na střechách hal areálu ELZA a přípojka VN)

Předměřice nad Labem

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 309/1, 309/2, 324/1, 324/2, 378/1, 379, parc. č. 714/16, 725/2, 725/12, 725/19, 725/38, 2042 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Druh a účel umísťované stavby:

- Výrobní elektrárny, stavba sloužící pro výrobu elektrické energie ze zdrojů slunečního záření jako obnovitelného zdroje. Veškerá vyrobená elektrická energie bude převedena do distribuční soustavy.

Umístění stavby na pozemku:

- st. p. 309/1, 309/2, 324/1, 324/2, 379 - zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Veselý Pavel, Probluz č.p. 15, 503 15 Dolní Přím
- st. p. 378/1- zastavěná plocha a nádvoří, vlastník Veselý Pavel, Probluz č.p. 15, 503 15 Dolní Přím
- parc. č. 725/12 - ostatní plocha jiná plocha, vlastník Veselý Pavel, Probluz č.p. 15, 503 15 Dolní Přím
- parc. č. 725/2, 725/19, 725/38 - ostatní plocha manipulační plocha, vlastník Ing.Kottová Libuše, Lochenice č.p. 98
- 2042 – ostatní plocha silnice, vlastník Obec Předměřice nad Labem
- parc. č. 714/16 - ostatní plocha jiná plocha, vlastník Neumanová Stanislava, Lochenice č.p. 38, Neuman Stanislav Ing., Lochenice č.p. 169.

Určení prostorového řešení stavby:

- Na střechy stávajících výrobních a skladových hal na st. p. 309/1, 309/2, 324/1, 324/2, 379, 378/1 bude osazeno 1102 ks fotovoltaických panelů, propojení kabely do měničů a do rozvaděče RF 1 s napětovou a frekvenční ochranou.
- Napojení FVE s distribuční sítí bude provedeno VN přípojkou kabelem 2x AYKY 3x150+70 mm uloženém v zemi na pozemcích parc. č. 725/2, 725/19, 725/38, 714/16 a protlakem pod silnicí na p.p.č. 2042 a vyvedeném vedle stávající TS č. 578 v nově osazeném elektroměrovém rozvaděči RE1, který bude propojen kabelem 2x AYKY 3x150+70 mm s volnými rezervními pojistkami stávajícího distribučního rozvaděče TS.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavba bude mít vliv pouze na pozemky na nichž je umístěna.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v 1:500 se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude zpracována v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace, kterou zpracoval Petr Kareš, ČKAIT 0600405.
3. Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
4. Řešit úpravu stavbou narušených pozemků uvedením do původního stavu.
5. Před podáním žádosti o stavební povolení je nutno předložit projektovou dokumentaci pro stavební řízení k vyjádření ČEZ Distribuce, a.s.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Veselý, nar. 26.8.1965, Exnárova 538/5, 500 11 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 24.3.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.3.2010 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že stavba se umísťuje v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové dne 30.3.2010 a sejmuto dne 15.4.2010, na úřední desce Obecního úřadu Předměřice nad Labem bylo zveřejněno dne 31.3.2010 a sejmuto dne 16.4.2010.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

MM HK - odbor dopravy, Československé armády 408, 502 00 HK

- rozhodnutí - povolení zvláštního užívání komunikace ze dne 14.4.2010

zn.:SZ MMHK/054934/2010 OD1/Rou MMHK/068639/2010

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín

- existence sítí zn. č. 102 650 3933 ze dne 18.3.2010

-smlouva o připojení výrobní elektřiny ze dne 22.6.2010

Telefonica O2

- vyjádření k exist. podz. vedení č.j. 30675/10/CHK/V00 ze dne 17.3.2010

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

- závazné stanovisko č.j. HSHK – 620/OP-2010/b z 10.5.2010

SÚS Královéhradeckého kraje a.s.

- smlouva ze dne 15.3.2010 246/OUN-E/10/N k č.j. OM S/219-10/2-Os

Královéhradecká provozní, a.s. Hradec Králové, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

- vyjádření zn. 417/TD-10 ze dne 23.3.2010

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- vyjádření ze dne 17.6.2010 zn.: 1890/10/132

Obec Předměřice nad Labem – vyjádření ze dne 15.3.2010

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací ÚPSÚ Předměřice n.L. – Ločenice pro k.ú. Ločenice. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Předměřice nad Labem, Stanislava Neumanová, Ing. Stanislav Neuman, Ing. Libuše Kottová, Josef Válek, Jiří Válek, Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s., Oblast Rychnov nad Kněžnou - Hradec Králové, ČEZ Distribuce a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejností nebyly podány připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli a obecnímu úřadu Předměřice nad Labem.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petr Zima
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 31.5.2010.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení
- Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Obecní úřad Předměřice nad Labem

žadatel (dodejka)

Ing. Ondřej Štajgl, Náměstí ČSA č.p. 5, Jaroměř

účastníci (dodejky)

Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Stanislava Neumanová, Lochenice č.p. 38, 503 02 Předměřice nad Labem
Ing. Stanislav Neuman, Lochenice č.p. 169, 503 02 Předměřice nad Labem
Ing. Libuše Kottová, Lochenice č.p. 98, 503 02 Předměřice nad Labem
Josef Válek, Lochenice č.p. 92, 503 02 Předměřice nad Labem
Jiří Válek, Lochenice č.p. 92, 503 02 Předměřice nad Labem
Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje a.s., Oblast Rychnov nad Kněžnou - Hradec Králové, IDDS: 6m8k8ey
ČEZ Distribuce a.s., IDDS: qihdk9n

Na vědomí (po nabytí právní moci):

Žadatel
Obec Předměřice nad Labem

Příloha: celková situace 1:500

