



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

Obecní úřad Předměřice n.L.
Došlo 12.11.2013
C.j. 70
Ukládací značka

VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/165768/2013 ST2/Več
NAŠE Č.j.: MMHK/197468/2013 ST2/Več
VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa
TEL.: 495 707 884
E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz
DATUM: 8.11.2013

DLE ROZDĚLOVNÍKU

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA NÁVRH VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Olga Prášilová, nar. 29.4.1972, Hradečnice 1897/2c, 500 09 Hradec Králové a Jiří Prášil, nar. 9.5.1967, Hradečnice 1897/2c, 500 09 Hradec Králové, které zastupuje Ing. Ivana Svatošová, nar. 9.5.1954, Na Vyšehradě 202, 503 02 Předměřice nad Labem

(dále jen "žadatel") podal dne 20.9.2013 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí. V souladu s § 95 odst. 5 stavebního zákona mohou proti návrhu podat účastníci písemně námítky a dotčené orgány výhrady ve lhůtě

15 dnů ode dne vyvěšení na úřední desce.

K námítkám účastníků, kteří souhlasili s navrhovaným záměrem, se nepřihlíží, pokud se nezměnily podklady pro jejich souhlas. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, úřední dny pondělí a středa od 8 hod. do 17hod.).

Žadatel podle § 95 odst. 4 stavebního zákona a § 14 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí, včetně grafického vyjádření záměru, byla bezodkladně poté, co jej obdrží, vyvěšena po dobu 15 dnů na místě:

**stávajícího vjezdu na pozemek s navrhovanou novostavbou rodinného domu
parc. č. 36/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem**

Veřejné ústní jednání podle § 95 odst. 4 stavebního zákona se nebude konat.

WWW.HRADECKRALOVE.ORG

Návrh výroku:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v návrhu výroku:

- I. **Vydává** podle § 79 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby**Novostavba rodinného domu včetně studny, domácí čistírny odpadních vod, vsakovacího objektu dešťových vod, zpevněných ploch a uličního oplocení v ulici Obránců míru v obci Předměřice nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 23 a parc. č. 36/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Novostavba dvoupodlažního, nepodsklepeného rodinného domu s jednou bytovou jednotkou určená k bydlení.
- Vrtaná studna pro zásobování rodinného domu pitnou vodou.
- Domácí čistírna odpadních vod (dále jen "DČOV") pro předčištění odpadních vod vzniklých v domácnosti před jejich vypouštěním do veřejné kanalizace.
- Vsakovací objekt pro likvidaci dešťových vod zasakováním na pozemku.
- Zpevněné plochy pro parkování osobních vozidel a přístup k rodinnému domu.
- Uliční oplocení pro omezení hlučnosti přilehlé komunikace.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům o půdorysných rozměrech 7,5 x 7,66 m a zastavěné ploše 57,45 m² bude umístěn na pozemku parc. č. 36/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem ve vzdálenosti cca 13,39 m od hranice s pozemkem parc. č. 875/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem, ve vzdálenosti cca 14,83 m od hranice s pozemkem st. p. 19/1 v území Předměřice nad Labem a ve vzdálenosti 3,0 m, respektive 5,4 m od hranice s pozemkem parc. č. 36/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem.
- Vrtaná studna bude umístěna na pozemku parc. č. 36/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem ve vzdálenosti 8,4 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 36/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem a ve vzdálenosti 16,35 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 36/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem.
- DČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 36/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem ve vzdálenosti 2,0 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 36/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem a ve vzdálenosti cca 11,5 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 36/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem.
- Vsakovací objekt je umístěn na pozemku parc. č. 36/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem ve vzdálenosti 3,3 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 36/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem a ve vzdálenosti 6,45 m od hranice s pozemkem st. p. 19/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem.
- Zpevněné plochy jsou umístěny v severním cípu pozemku parc. č. 36/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem a přiléhají k hranicím s pozemky parc. č. 36/1 a 875/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem.
- Uliční oplocení je umístěno na pozemku parc. č. 36/2 v katastrálním území Předměřice nad Labem při hranici s pozemkem parc. č. 875/1 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům na obdélníkovém půdorysu o rozměrech 7,5 x 7,66 m a zastavěnou plochou 57,45 m². Výška novostavby v hřebeni střechy bude +6,177 m, výšková kóta ±0,000 = 99,350 systém místní (výškový vztažný bod - vrch betonu u plotového sloupku, systém

