

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ
HOROVA 180, 502 06 HRADEC KRÁLOVÉ
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

Obecní úřad Předměřice n.L.
Došlo 7.2.2019
Č.j. PNL 0125/2019
Počet listů/příloh:



3873/H/2019-HMSO

Obec Předměřice nad Labem
Obránců míru 18
50302 Předměřice nad Labem

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/H/2829/2019-HMSO

Rp H/HK/2016/11180

VYŘIZUJE: Doležalová Renáta

ÚTVAR: 5031

TELEFON: +420 495 853 318

E-MAIL: Renata.Dolezalova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: - 6 - 02 - 2019

Žádost o zveřejnění výběrového řízení

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhlašuje výběrové řízení č. HMSO/01/2019 s následnou aukcí na zajištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci Předměřice nad Labem:

Pozemky:

- pozemková parcela č. 295/4, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 239 m²,
- pozemková parcela č. 295/6, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 552 m²,
- pozemková parcela č. 314, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2434 m²,
- pozemková parcela č. 318, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 13476 m²,
- pozemková parcela č. 320, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1097 m²,
- pozemková parcela č. 321, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1056 m²,
- pozemková parcela č. 322, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2075 m²,
- pozemková parcela č. 325, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3286 m²,
- pozemková parcela č. 328, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3105 m²,
- pozemková parcela č. 329, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 6598 m²,
- pozemková parcela č. 336/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 928 m²,



458/H/2019-HMSO
Čj.: UZSVM/H/343/2019-HMSO

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Hospodaření s majetkem státu

oznamuje vyhlášení

výběrového řízení č. HMSO/01/2019 s aukcí

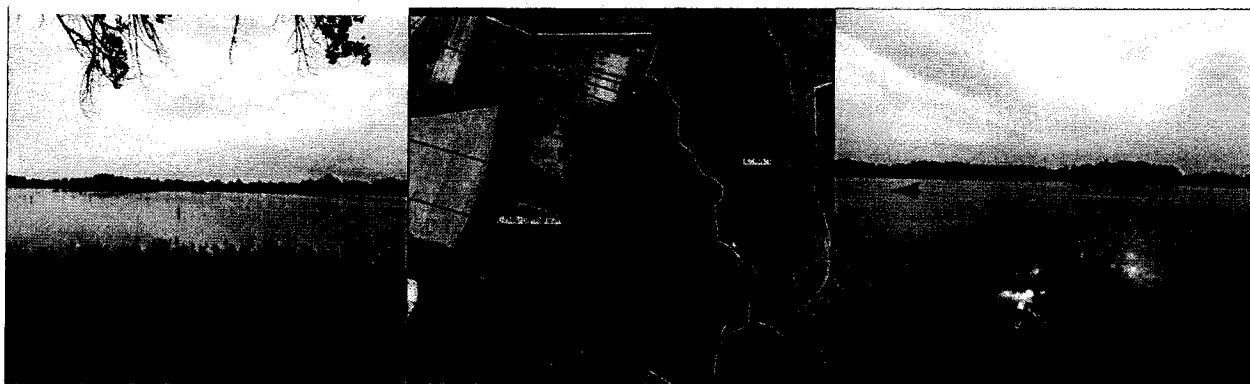
na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

Pozemky:

- | | |
|-------------------------------|--|
| • pozemková parcela č. 295/4, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 239 m ² , |
| • pozemková parcela č. 295/6, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 552 m ² , |
| • pozemková parcela č. 314, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2434 m ² , |
| • pozemková parcela č. 318, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 13476 m ² , |
| • pozemková parcela č. 320, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1097 m ² , |
| • pozemková parcela č. 321, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1056 m ² , |
| • pozemková parcela č. 322, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2075 m ² , |
| • pozemková parcela č. 325, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3286 m ² , |
| • pozemková parcela č. 328, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3105 m ² , |
| • pozemková parcela č. 329, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 6598 m ² , |
| • pozemková parcela č. 336/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 928 m ² , |
| • pozemková parcela č. 340/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3131 m ² , |
| • pozemková parcela č. 341, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 9793 m ² , |
| • pozemková parcela č. 346, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3627 m ² , |
| • pozemková parcela č. 347/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2385 m ² , |

- | | |
|--------------------------------|---|
| • pozemková parcela č. 347/2, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1709 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/17, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2613 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/25, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1352 m ² , |
| • pozemková parcela č. 334/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 110 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 8228 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/18, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 481 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/20, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 540 m ² , |

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Předměřice nad Labem** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí, tj. zejména trvalých porostů.



Prohlídka majetku se v tomto případě v době vyhlášení VŘ, tj. **od čtvrtka 7. 2. 2019 do středy 6. 3. 2019, do 9:30 hod.** včetně, neuskuteční, neboť pozemky jsou volně přístupné.

Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 4.500.000,- Kč.

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení (dále též „VŘ“), formuláře: „**Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových**“, „**Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce**“, „**Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení**“ a návrh kupní smlouvy obdrží zájemci osobně na Územním pracovišti Hradec Králové, odbor Hospodaření s majetkem státu, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové nebo na webových stránkách: www.uzsvm.cz - Nabídka majetku.

Bližší informace:

telefonní číslo: 495 853 318 – Renata Doležalová, e-mail: renata.dolezalova@uzsvm.cz

Vyvěšeno:

Sejmuto:



458/H/2019-HMSO
Čj.: UZSVM/H/343/2019-HMSO

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění
IČO: 69797111
(dále jen „prodávající“)

a

.....
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. j.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

Pozemky:

- | | |
|-------------------------------|--|
| • pozemková parcela č. 295/4, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 239 m ² , |
| • pozemková parcela č. 295/6, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 552 m ² , |
| • pozemková parcela č. 314, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2434 m ² , |
| • pozemková parcela č. 318, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 13476 m ² , |
| • pozemková parcela č. 320, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1097 m ² , |
| • pozemková parcela č. 321, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1056 m ² , |
| • pozemková parcela č. 322, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2075 m ² , |
| • pozemková parcela č. 325, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3286 m ² , |

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.p.č. 295/4, p.p.č. 295/6, p.p.č. 314, p.p.č. 318, p.p.č. 320, p.p.č. 321, p.p.č. 322, p.p.č. 325, p.p.č. 328, p.p.č. 329, p.p.č. 336/1, p.p.č. 346, p.p.č. 375/17 a p.p.č. 375/25 na základě Ohlášení příslušnosti k hospodaření s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 21.12.2015 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odstavce 1 tohoto článku, činí Kč (slovy: korun českých).

Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši- Kč (slovy: korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 13.600,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol:, dne Zbývající část kupní ceny ve výši- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol:, a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě ochranného pásma zámeckého areálu ve Smiřicích.

Čl. V.

Čl. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

Čl. X.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. pouze za předpokladu, že smlouva byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
Odbor Hospodaření s majetkem státu

NABÍDKA A PROHLÁŠENÍ
ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - FYZICKÉ OSOBY

K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ S AUKCÍ
Č. HMSO/01/2019

JMÉNO, PŘÍJMENÍ:

DATUM NAROZENÍ:

TRVALÝ POBYT:

NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč:

slovy:

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. **HMSO/01/2019**, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě a že složil kauci včas a řádně v souladu s podmínkami VŘ.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá vůči vyhlášovateli VŘ žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči vyhlášovateli VŘ.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny, včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
Odbor Hospodaření s majetkem státu

NABÍDKA A PROHLÁŠENÍ
ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PRÁVNICKÉ OSOBY

K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ S AUKCÍ
Č. HMSO/01/2019

NÁZEV:

IČO:

SÍDLO:

OSOBA OPRÁVNĚNÁ K JEDNÁNÍ:

NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč:

slovy:

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. **HMSO/01/2019**, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě a že složil kauci včas a řádně v souladu s podmínkami VŘ.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá vůči vyhlášovateli VŘ žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči vyhlášovateli VŘ.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny, včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.

Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce

1. Prezence účastníků výběrového řízení (dále jen „VŘ“) bude probíhat od uplynutí termínu pro podání nabídek maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevírání doručených obálek. Účastníku, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci, nebude prezence umožněna. Při prezenci se musí účastník VŘ prokázat:
 - a) pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje u občanů České republiky občanský průkaz, pokud mají trvalé bydliště v zahraničí také cestovní pas; u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad
 - b) pokud se jedná o právnickou osobu, osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše). Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením a současně musí doložit, že se jedná o osobu oprávněnou jednat za účastníka VŘ. Pro případnou účast v aukci je nezbytné, aby se účastník VŘ dostavil v době určené pro prezenci účastníků VŘ, která je uvedena v Oznámení o VŘ.
2. Po skončení otevírání obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ (dále jen „podmínky VŘ“) a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevírání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
3. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadné nabídky, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení procesu otevírání obálek. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevírání obálek a prokáží své oprávnění jednat. Počet účastníků aukce se určí jako $\frac{3}{4}$ všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhluje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v čl. 4 Podmínek výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem. Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná.
4. Po skončení otevírání doručených nabídek budou účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami ve VŘ.
5. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ale podle vyhlášených podmínek výběrového řízení, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci (kterou je nejvyšší bezvadně nabídnutá kupní cena v listinné podobě), o výši minimálního příhozu, o možnosti předsedajícího snižovat minimální příhoz v průběhu aukce. Dále poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci tj. zvednutím přiděleného čísla a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevírání obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce.

Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlášených Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“)

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o koupi majetku státu formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a § 21 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oboje ve znění pozdějších předpisů, vyhláší Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Tyto Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí Oznámení o výběrovém řízení s aukcí a jeho podmínkách. Jsou k dispozici na kontaktní adrese Úřadu a na webu Úřadu.

Čl. 1

Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí obsažených v Oznámení o výběrovém řízení.
2. Nabídka podaná do výběrového řízení **musí obsahovat**:
 - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ, který je k dispozici na webu Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.
 - b) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.

Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ a musí obsahovat tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt.
- U právnických osob přesný název, sídlo, IČO a osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby.
- V případě nabídky o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech účastníků.
- Nabízenou výši kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je vyhlášená minimální kupní cena, nebude do VŘ zahrnuta.
- Prohlášení účastníka výběrového řízení, včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a prohlášení o složení kaucí.
- Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku nebo se zvláštním zákonem, podle kterého právnická osoba vzniká), při podání společné nabídky více osobami (při nabývání do spoluvlastnictví) všemi osobami.

Účastníci VŘ **mohou nepovinně uvést** další údaje (adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla; informaci o složení kaucí, tj. zda kaucí byla složena v hotovosti nebo bankovním převodem, číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol platby; číslo účtu pro vrácení kaucí; telefon; e-mail; informace o osobním stavu fyzické osoby: ženatý - vdaná - ostatní; osobní údaje manželky/manžela, pokud je účastník VŘ ženatý/vdaná a hodlá nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů).

5. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve stejném termínu (tj. v den a hodinu), který je určen pro podání nabídky. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu, nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu je odpovědností účastníka řízení. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.
6. Za dobu od složení kaucí do uplynutí lhůty pro její vrácení podle těchto Podmínek VŘ nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kaucí přirostlé za toto období.
7. Kauce propadne ve prospěch Úřadu v případě, že vítěz VŘ zmaří svým jednáním uzavření kupní smlouvy nebo nepodepíše kupní smlouvu. V případě, že kupující poruší podmínky kupní smlouvy, naloží se s kaucí podle ustanovení kupní smlouvy. Kauce propadne i v případě, že prodáváný majetek lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů v přiměřené lhůtě neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Tato lhůta nezačne běžet v případě, kdy účastník nesdělí Úřadu číslo účtu, na který má být kauce vrácena.
9. Pokud je kupní smlouva uzavírána s rozvazovací podmínkou (viz čl. 5 odst. 8), vrací se kauce i vítězi VŘ v případě, že bylo uplatněno předkupní právo.
10. Kauce se vrací zásadně bezhotovostním bankovním převodem na účet, který účastník VŘ uvede v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ. Sdělení čísla účtu, na který má být kauce vrácena, je odpovědností účastníka VŘ. Pokud tento údaj nesdělí, bude kauce v případě bezhotovostního bankovního převodu vrácena na účet, ze kterého byla odeslána. V případě složení kaucí v hotovosti na účet Úřadu nebo zaslání poštovní poukázkou se doporučuje vždy uvést číslo účtu, na který má být kauce Úřadem vrácena. Za prodlení s vrácením kaucí zaviněné nesdělením čísla účtu, na který má být kauce vrácena, nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kaucí přirostlé za toto období.

Čl. 3

Výběr kupujícího ve výběrovém řízení s aukcí

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce.
2. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v Oznámení o VŘ, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle těchto Podmínek VŘ, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení, dále nabídka, u níž se Komisi nepodaří přiřadit kaucí připsanou na účet Úřadu, nabídka u níž nebude připsána kauce na účet Úřadu řádně a včas.
3. Otevírání obálek se uskuteční do 30 minut po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami. Otevírání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu nebo ředitelem odloučeného pracoviště Úřadu (dále jen „Komise“). Při otevírání obálek s nabídkami sděluje předsedající Komise (dál jen „předsedající“) všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, Komise nezahrne do dalšího posuzování.

4. Účastník VŘ - právnická osoba - osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopií písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost podle odst. 3 tohoto článku. Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením.
5. Účastník VŘ - obec, kraj nebo hlavní město Praha - zástupce obce, kraje nebo hlavního města Prahy je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejích jménem ve VŘ a prokázat svoji totožnost podle odst. 3 tohoto článku. Obsah listiny musí splňovat náležitosti plné moci uvedené v odst. 6 tohoto článku.
6. Účastník VŘ se může při otevírání obálek a aukci nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit při prezenci účastníků VŘ plnou moc udělenou účastníkem VŘ a vlastnoručně podepsanou účastníkem VŘ nebo statutárním orgánem právnické osoby. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:
 - a) identifikace zastupovaného účastníka VŘ;
 - b) VŘ, ve kterém zmocněnec účastníka VŘ zastupuje;
 - c) rozsah zmocnění.
7. Při prezenci účastník VŘ sdělí a doloží, která jedna konkrétní osoba bude v aukci činit nabídky za manžele, osoby, které chtějí nabyt prodávaný majetek do spoluvlastnictví, právnické osoby nebo obce, kraje či hlavní město Prahu.

Čl. 5

Práva a povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Práva a povinnosti vyplývající pro Úřad a kupujícího z konkrétního VŘ jsou individuálně upraveny v kupní smlouvě, která je nedílnou součástí Oznámení o VŘ.
2. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě stanovené Úřadem, která bude zpravidla 30 kalendářních dnů.
3. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
4. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjmem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.



458/H/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/H/343/2019-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové
odbor Hospodaření s majetkem státu**

Oznámení o výběrovém řízení s aukcí

č. HMSO/01/2019 a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Předměřice nad Labem**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

vyhlašuje dne 7. února 2019

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodáváný majetek“).

I.

Prodáváný majetek

Pozemky:

- | | |
|-------------------------------|--|
| • pozemková parcela č. 295/4, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 239 m ² , |
| • pozemková parcela č. 295/6, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 552 m ² , |
| • pozemková parcela č. 314, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2434 m ² , |
| • pozemková parcela č. 318, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 13476 m ² , |
| • pozemková parcela č. 320, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1097 m ² , |
| • pozemková parcela č. 321, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1056 m ² , |
| • pozemková parcela č. 322, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2075 m ² , |
| • pozemková parcela č. 325, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3286 m ² , |
| • pozemková parcela č. 328, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3105 m ² , |

- | | |
|--------------------------------|---|
| • pozemková parcela č. 329, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 6598 m ² , |
| • pozemková parcela č. 336/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 928 m ² , |
| • pozemková parcela č. 340/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3131 m ² , |
| • pozemková parcela č. 341, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 9793 m ² , |
| • pozemková parcela č. 346, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3627 m ² , |
| • pozemková parcela č. 347/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2385 m ² , |
| • pozemková parcela č. 347/2, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1709 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/17, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2613 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/25, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1352 m ² , |
| • pozemková parcela č. 334/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 110 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/1, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 8228 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/18, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 481 m ² , |
| • pozemková parcela č. 375/20, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 540 m ² , |

zapsané na **LV č. 60000** pro katastrální území a obec **Předměřice nad Labem** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí, tj. zejména trvalých porostů.

II.

Popis prodávaného majetku

Pozemky se nacházejí na západním břehu bývalého písničku nazývaného Správcický písniček, místně „Správcák“ a jsou částečně či zcela zavodněné vodní plochou. Na břehových pozemcích rostou porosty různého typu a stáří, dle znaleckého posudku v hodnotě 88.392,- Kč.

Ve stávajícím územním plánu se předmětné pozemky nacházejí mimo zastavěné území na území regionálního biocentra pod názvem „Správcice 982“, který je územním plánem označen jako RBC 13 a leží ve stabilizované ploše s funkční specifikací „Plochy vodní a vodohospodářské (W)“. Jedná se o plochy, které plní funkce vodohospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky.

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodohospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny,
- vodohospodářská zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, hráze, opěrné zdi, jímací objekty, výpusti aj.).

Podmíněné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení pro dopravu,

Podmínky:

- investor stavby technické a dopravní infrastruktury musí prokázat, že její alternativní vedení mimo vodní a vodohospodářské plochy není možné z ekonomických a provozních důvodů.

Pozemky nejsou součástí zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásma podle § 14 odst. 2 písm. a) až f) a § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a není na nich evidován dobývací prostor ani stanoveno chráněné ložiskové území.

Pozemky nejsou součástí lokalit NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) ani nezasahují do zvláště chráněného území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani jeho ochranného pásma ve smyslu zákona. Nepřípustné využití pozemků spočívá umísťování nových staveb v biocentrech včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení, v biokoridorech umísťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení.

Vodní plocha Předměřice nad Labem (Správcický rybník) je ve smyslu § 3 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě (dále jen zákon o vnitrozemské plavbě) a § 3 vyhlášky č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, vodní cestou sledovanou účelovou. Státní plavební správa, jakožto příslušný plavební úřad dle § 30a zákona o vnitrozemské plavbě, vymezila na dotčené vodní ploše prostřednictvím Opatření obecné povahy 76/2017 ze dne 14. července 2017 vodní plochu určenou pro plutí malých plavidel ve „zvláštním režimu“ plavby (viz též odkaz <http://plavebniurad.cz./oop>).

III.

Prohlídka prodávaného majetku

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

IV.

Vyhlášená minimální kupní cena

Vyhlášená minimální kupní cena za prodáváný nemovitý majetek: 4.500.000,- Kč
(slovy: čtyři miliony pětset tisíc korun českých)

V.

Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevírání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

VI.

Účastníci výběrového řízení

1. Úřad nabízí prodáváný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

VII.

Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:

„Výběrové řízení s aukcí č. HMSO/01/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“

2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena **od čtvrtka 7. 2. 2019 do středy 6. 3. 2019 9:30 hod.** včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelnou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště Hradec Králové
odbor Hospodaření s majetkem státu
Horova 180/10
502 06 Hradec Králové**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

VIII.

Složení kaucí

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kaucí“), ve výši 450.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 590190001. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději **ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami**.
3. V případě opožděného připsání kaucí na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kaucí na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kaucí na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

IX.

Prezence účastníků a otevírání obálek s nabídkami

1. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **ve středu 6. 3. 2019 v 10:00 hod. na Územním pracovišti Hradec Králové, v místnosti č. 425.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

X.

Výběr kupujícího

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

XI.

Kontaktní údaje

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmínkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu www.uzsvm.cz, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Územní pracoviště Hradec Králové

odbor Hospodaření s majetkem státu

Horova 180/10

502 06 Hradec Králové

telefonní číslo: 495 853 318 – Renata Doležalová, e-mail: renata.dolezalova@uzsvm.cz

Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku: <http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevzme osobně.

V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

25 -01- 2019

V Hradci Králové dne.....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Hradec Králové
Hrova 140, 502 06 Hradec Králové
47

.....
Ing. Lenka Mrázková
ředitelka odboru

Hospodaření s majetkem státu

Přílohy:

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto: