

**ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH**  
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2  
**ÚZEMNÍ PRACOVÍSTĚ HRADEC KRÁLOVÉ**  
**HOROVA 180, 502 06 HRADEC KRÁLOVÉ**  
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



27854/H/2019-HMSO

**Obec Předměřice nad Labem**  
**Obránců míru 18**  
**503 02 Předměřice nad Labem**

VÁŠ DOPIS ZN.:  
PŘIJATO DNE:  
NAŠE Č.J.: UZSVM/H/18713/2019-HMSO  
Rp H/HK/2016/11180  
VYŘIZUJE: Doležalová Renáta  
ÚTVAR: 5031  
TELEFON: +420 495 853 318  
E-MAIL: Renata.Dolezalova@uzsvm.cz  
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz  
DATUM: 11 -10- 2019

**Žádost o zveřejnění výběrového řízení**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových vyhlašuje výběrové řízení č. HMSO/08/2019 s aukcí na zajištění zájemce o koupi majetku v katastrálním území a obci Předměřice nad Labem:

**Pozemky:**

- pozemková parcela č. 295/4,
- pozemková parcela č. 295/6,
- pozemková parcela č. 314,
- pozemková parcela č. 318,
- pozemková parcela č. 320,
- pozemková parcela č. 321,
- pozemková parcela č. 322,
- pozemková parcela č. 325,
- pozemková parcela č. 328,
- pozemková parcela č. 329,
- pozemková parcela č. 336/1,
- pozemková parcela č. 340/1,

druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 239 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 552 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2434 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 13476 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1097 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1056 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2075 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3286 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3105 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 6598 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 928 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3131 m<sup>2</sup>,

- pozemková parcela č. 341,
- pozemková parcela č. 346,
- pozemková parcela č. 347/1,
- pozemková parcela č. 347/2,
- pozemková parcela č. 375/17,
- pozemková parcela č. 375/25,
- pozemková parcela č. 334/1,
- pozemková parcela č. 375/1,
- pozemková parcela č. 375/18,
- pozemková parcela č. 375/20,

druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 9793 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3627 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2385 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1709 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2613 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1352 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 110 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 8228 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 481 m<sup>2</sup>,  
druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 540 m<sup>2</sup>,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Předměřice nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

Žádáme Vás laskavě o zveřejnění výběrového řízení na úřední desce obce Předměřice nad Labem v termínu od 15. 10. 2019 do 28. 11. 2019. Poté potvrďte vyvěšení a sejmutí a vrátěte na shora uvedenou adresu ÚZSVM.

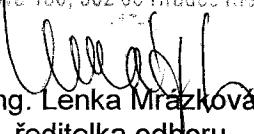
Děkujeme za vyřízení.

S pozdravem

**ÓŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU**

VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Územní pracoviště Hradec Králové  
Kučerka 100, 502 00 Hradec Králové

  
Ing. Lenka Mrázková  
ředitelka odboru

Hospodaření s majetkem státu  
Územního pracoviště Hradec Králové

**Příloha:**

výběrové řízení č. HMSO/08/2019



27073/H/2019-HMSO

Čj.: UZSVM/H/18201/2019-HMSO

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové  
odbor Hospodaření s majetkem státu**

**Oznámení o výběrovém řízení s aukcí**

**č. HMSO/08/2019 s aukcí a jeho podmínkách**

na zjištění zájemce o koupi nemovitého majetku v katastrálním území **Předměřice nad Labem**.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“), jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ustanovení § 21 a násł. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 15. října 2019**

výběrové řízení s aukcí (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky (dále jen „prodávaný majetek“).

**I.**

**Prodávaný majetek**

**Pozemky:**

- **pozemková parcela č. 295/4,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 239 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 295/6,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 552 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 314,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2434 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 318,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 13476 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 320,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1097 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 321,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1056 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 322,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2075 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 325,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3286 m<sup>2</sup>,
- **pozemková parcela č. 328,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3105 m<sup>2</sup>,

- pozemková parcela č. 329, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 6598 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 336/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 928 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 340/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3131 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 341, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 9793 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 346, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3627 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 347/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2385 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 347/2, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1709 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/17, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2613 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/25, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1352 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 334/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 110 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 8228 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/18, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 481 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/20, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 540 m<sup>2</sup>,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území a obec Předměřice nad Labem v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí, tj. zejména trvalých porostů.

## II. Popis prodávaného majetku

Pozemky se nacházejí na západním břehu bývalého písníku nazývaného Správčický písník, místně „Správčák“ a jsou částečně či zcela zavodněné vodní plochou. Na břehových pozemcích rostou porosty různého typu a stáří, dle znaleckého posudku v hodnotě 88.392,- Kč.

Ve stávajícím územním plánu se předmětné pozemky nacházejí mimo zastavěné území na území regionálního biocentra pod názvem „Správčice 982“, který je územním plánem označen jako RBC 13 a leží ve stabilizované ploše s funkční specifikací „Plochy vodní a vodo hospodářské (W)“. Jedná se o plochy, které plní funkce vodo hospodářské, ekologicko-stabilizační, estetické, rekreační a hospodářské a zároveň jsou i významnými krajinnými prvky.

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky přirozené, upravené i umělé včetně břehové zeleně s vodo hospodářskou funkcí a ekologickou stabilizací krajiny,
- vodo hospodářská zařízení a úpravy pro obsluhu a ochranu území (jezy, hráze, opěrné zdi, jímací objekty, výpusti aj.).

**Podmíněné využití:**

- stavby technické a dopravní infrastruktury,
- stavby a zařízení pro dopravu,

**Podmínky:**

- investor stavby technické a dopravní infrastruktury musí prokázat, že její alternativní vedení mimo vodní a vodohospodářské plochy není možné z ekonomických a provozních důvodů.

Pozemky nejsou součástí zvláště chráněného území ani jeho ochranného pásmá podle § 14 odst. 2 písm. a) až f) a § 37 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a není na nich evidován dobývací prostor ani stanoven chráněné ložiskové území.

Pozemky nejsou součástí lokalit NATURA 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti) ani nezasahují do zvláště chráněného území (přírodní památky a přírodní rezervace) ani jeho ochranného pásmá ve smyslu zákona. Nepřípustné využití pozemků spočívá umisťování nových staveb v biocentrech včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení, v biokoridorech umisťování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení.

Vodní plocha Předměřice nad Labem (Správčický rybník) je ve smyslu § 3 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě (dále jen zákon o vnitrozemské plavbě) a § 3 vyhlášky č. 222/1995 Sb., o vodních cestách, plavebním provozu v přístavech, společné havárii a dopravě nebezpečných věcí, vodní cestou sledovanou účelovou. Státní plavební správa, jakožto příslušný plavební úřad dle § 30a zákona o vnitrozemské plavbě, vymezila na dotčené vodní ploše prostřednictvím Opatření obecné povahy 76/2017 ze dne 14. července 2017 vodní plochu určenou pro plutí malých plavidel ve „zvláštním režimu“ plavby (viz též odkaz <http://plavebniurad.cz/oop>).

**III.  
Prohlídka prodávaného majetku**

Prohlídka prodávaného majetku se neuskuteční, majetek je volně přístupný.

**IV.  
Vyhlášená minimální kupní cena**

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 2.900.000,- Kč  
(slovy: dva miliony devětset tisíc korun českých)**

**V.  
Aukce a minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci**

1. Aukce se koná bezprostředně po ukončení otevřání obálek s nabídkami.
2. Aukce proběhne formou podávání nabídek, jimiž se bude zvyšovat nejvyšší nabídka kupní ceny v listinné podobě dosažená ve VŘ. Minimální příhoz ke zvýšení kupní ceny pro aukci se stanovuje na částku 100.000,- Kč. Předsedající Komise si vyhrazuje právo tuto částku v průběhu aukce snížit dle vlastní úvahy.

**VI.  
Účastníci výběrového řízení**

1. Úřad nabízí prodávaný majetek k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být fyzické osoby nebo právnické osoby.

2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo podal Úřadu písemnou nabídku, která splňuje náležitosti stanovené tímto Oznámením o výběrovém řízení s aukcí (dále jen „Oznámení“) a Podmínkami výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“). Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí tohoto Oznámení.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. Podáním nabídky účastník VŘ akceptuje podmínky VŘ a skutečnosti uvedené v popisu prodávaného majetku.

## VII.

### Podání nabídky a doručení obálek s nabídkami

1. Nabídka se podává v uzavřené (zalepené) obálce, na které musí být uvedeno označení adresáta (Úřadu) a která musí být opatřena zřetelným nápisem:  
**„Výběrové řízení s aukcí č. HMSO/08/2019 - NEOTEVÍRAT !!!“**
2. Obálka s nabídkou musí být Úřadu doručena od úterý 15. 10. 2019 do čtvrtnka 28. 11. 2019 9:30 hod. včetně (dále jen „lhůta pro podání obálek s nabídkami“). Za okamžik doručení obálky s nabídkou je bez ohledu na způsob doručení považováno skutečné převzetí obálky s nabídkou podatelhou Úřadu na adrese:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Horova 180/10  
502 06 Hradec Králové**

3. Obálku s nabídkou lze doručit osobně, prostřednictvím držitele poštovní licence (dále jen „poštou“), kurýrní službou nebo jiným veřejným přepravcem. Za včasné podání obálky s nabídkou odpovídá účastník. Případné zdržení doručení obálky s nabídkou zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným veřejným přepravcem jde k tíži účastníka. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto podané nebude brán zřetel.

## VIII.

### Složení kauce

1. Podmínkou účasti ve VŘ je složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složil na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši 290.000,- Kč. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou, a to na účet č. 6015 - 7126511/0710 vedený u ČNB, variabilní symbol 590190008. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO. Kauci není možné složit v hotovosti do pokladny Úřadu.
2. Kauce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve lhůtě pro podání obálek s nabídkami.
3. V případě opožděného připsání kauce na účet Úřadu nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet Úřadu a uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. Případné zdržení připsání kauce na účet Úřadu jde k tíži účastníka VŘ.

**IX.**  
**Prezence účastníků a otevřání obálek s nabídkami**

1. Otevřání obálek s nabídkami se uskuteční **ve čtvrtek 28. 11. 2019 v 10:00 hod.**  
**na Územním pracovišti Hradec Králové, v místnosti č. 425.**
2. Prezence účastníků začíná v **9:30 hod.** a končí v **10:00 hod.**

**X.**  
**Výběr kupujícího**

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden účastník VŘ.
2. Platnost kupní smlouvy uzavřené s vybraným kupujícím je podmíněna schválení Ministerstvem financí podle § 22 ZMS. Neudělí-li příslušné ministerstvo schvalovací doložku, k převodu prodávaného majetku nedojde a VŘ tím končí.

**XI.**  
**Kontaktní údaje**

Další informace o prodávaném majetku, bližší informace o povinném obsahu nabídky, podmírkách VŘ a složení kauce jsou k dispozici na webu Úřadu [www.uzsvm.cz](http://www.uzsvm.cz), a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít některá osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na níže uvedenou kontaktní adresu. Úřad v písemné podobě zodpoví dotaz do 3 pracovních dnů. Dotaz i reakci Úřad zveřejní v záložce k prodávanému majetku. Dotazy lze zasílat do 3 pracovních dnů před ukončením lhůty pro podání obálek s nabídkami, dotazy doručené po této lhůtě nemusí být Úřadem zodpovězeny.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové  
odbor Hospodaření s majetkem státu  
Horova 180/10  
502 06 Hradec Králové  
telefoniční číslo: 495 853 318 – Renata Doležalová, e-mail: [renata.dolezalova@uzsvm.cz](mailto:renata.dolezalova@uzsvm.cz)  
Na webu Úřadu se lze registrovat k zasílání dalších nabídek prodeje majetku:  
<http://www.uzsvm.cz/nabídka-majetku-274-0-85>.

**XII.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 citovaného zákona.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmírkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce, pokud si je účastník nepřevezme osobně.

V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

- 9 - 10 - 2019

V Hradci Králové dne.....

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU

VE VĚCECH MAJETKOVÝCH

Úřední pracoviště Hradec Králové

Mánesova 130, 502 00 Hradec Králové

Ing. Lenka Mlázková  
ředitelka odboru  
Hospodaření s majetkem státu

**Přílohy:**

- Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce.
- Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení - fyzické a právnické osoby.
- Návrh kupní smlouvy.

Vyvěšeno:

Sejmuto:



27073/H/2019-HMSO  
Čj.: UZSVM/H/18201/2019-HMSO

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové  
odbor Hospodaření s majetkem státu**

oznamuje vyhlášení

**výběrového řízení č. HMSO/08/2019 s aukcí**

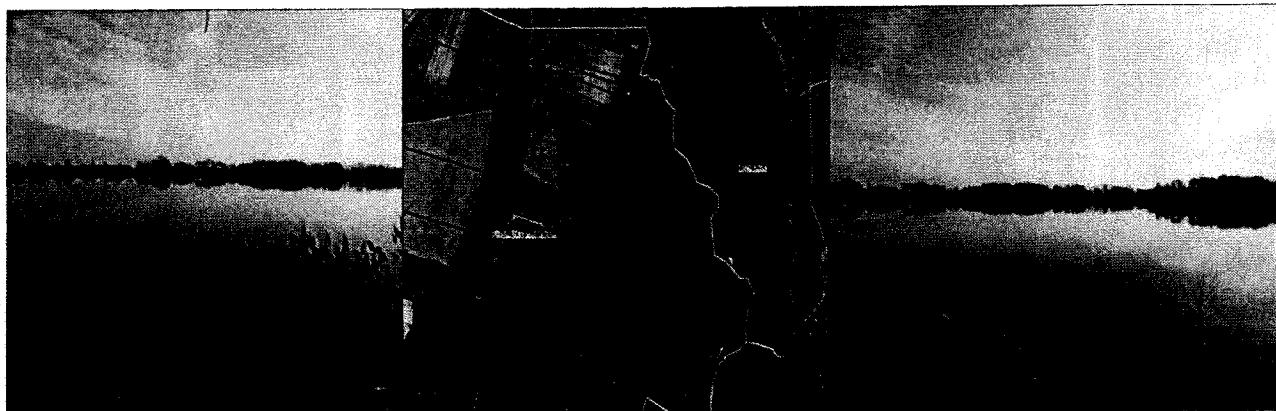
na zjištění zájemce o koupi majetku ve vlastnictví státu, a to:

**Pozemky:**

- pozemková parcela č. 295/4, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 239 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 295/6, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 552 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 314, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2434 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 318, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 13476 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 320, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1097 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 321, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1056 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 322, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2075 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 325, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3286 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 328, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3105 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 329, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 6598 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 336/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 928 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 340/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3131 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 341, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 9793 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 346, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 3627 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 347/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2385 m<sup>2</sup>,

- pozemková parcela č. 347/2, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1709 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/17, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 2613 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/25, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 1352 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 334/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 110 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/1, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 8228 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/18, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 481 m<sup>2</sup>,
- pozemková parcela č. 375/20, druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, výměra 540 m<sup>2</sup>,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Předměřice nad Labem** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí, tj. zejména trvalých porostů.



Prohlídka majetku se v tomto případě v době vyhlášení VŘ, tj. od úterý 15. 10. 2019 do čtvrtka 28. 11. 2019, do 9:30 hod. včetně, neuskuteční, neboť pozemky jsou volně přístupné.

**Vyhlášená minimální kupní cena za prodávaný nemovitý majetek: 2.900.000,- Kč.**

Podrobnosti o nabízeném majetku ve výběrovém řízení (dále též „VŘ“), formuláře: „Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových“, „Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce“, „Nabídka a prohlášení účastníka výběrového řízení“ a návrh kupní smlouvy obdrží zájemci osobně na Územním pracovišti Hradec Králové, odbor Hospodaření s majetkem státu, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové nebo na webových stránkách: [www.uzsVM.cz](http://www.uzsVM.cz) - Nabídka majetku.

Bližší informace:

telefonné číslo: 495 853 318 – Renata Doležalová, e-mail: [renata.dolezalova@uzsVM.cz](mailto:renata.dolezalova@uzsVM.cz)

Vyvěšeno:

Sejmuto:

## Podmínky výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Podmínky VŘ“)

Podmínky VŘ upravují pravidla zjišťování zájemců o koupi majetku státu formou výběrového řízení (dále také jen „VŘ“), které v souladu s § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a § 21 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, oboje ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Tyto Podmínky VŘ jsou nedílnou součástí Oznámení o výběrovém řízení s aukcí a jeho podmínkách. Jsou k dispozici na kontaktní adresu Úřadu a na webu Úřadu.

### Čl. 1

#### Povinný obsah a forma nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení

1. Nabídka se předkládá v uzavřené (zalepené) obálce. Obálka s nabídkou musí být označena podle instrukcí obsažených v Oznámení o výběrovém řízení.
2. Nabídka podaná do výběrového řízení **musí obsahovat**:
  - a) Vlastní nabídku účastníka VŘ podanou na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ, který je k dispozici na webu Úřadu u informace o prodeji prodávaného majetku.
  - b) Výpis z obchodního rejstříku nebo obdobného rejstříku, pokud nabídku činí právnická osoba.

#### Vlastní nabídka účastníka VŘ

Vlastní nabídka musí být předložena v českém jazyce na formuláři Nabídka a prohlášení účastníka VŘ a musí obsahovat tyto údaje:

- U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, trvalý pobyt.
- U právnických osob přesný název, sídlo, IČO a osobu oprávněnou k zastupování právnické osoby.
- V případě nabídky o koupi do spoluúčastnictví musí být uvedeny identifikační údaje u všech účastníků.
- Nabízenou výši kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabízenou výši kupní ceny než je vyhlášená minimální kupní cena, nebude do VŘ zahrnuta.
- Prohlášení účastníka výběrového řízení, včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ a prohlášení o složení kauce.
- Vlastní nabídka musí být podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve veřejném rejstříku nebo v obdobném rejstříku nebo se zvláštním zákonem, podle kterého právnická osoba vzniká), při podání společné nabídky více osobami (při nabývání do spoluúčastnictví) všemi osobami.

Účastníci VŘ **mohou nepovinně uvést** další údaje (adresu pro doručování, pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu nebo sídla; informaci o složení kauce, tj. zda kauce byla složena v hotovosti nebo bankovním převodem, číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol platby; číslo účtu pro vrácení kauce; telefon, e-mail; informace o osobním stavu fyzické osoby: ženatý - vdaná - ostatní; osobní údaje manželky/manžela, pokud je účastník VŘ ženatý/vdaná a hodlá nabýt prodávaný majetek do společného jméní manželů).

Doporučuje se, aby nabídka obsahovala i případný doklad o uspořádání společného jmění manželů.

#### Výpis z veřejného rejstříku nebo obdobného rejstříku

Právnická osoba přiloží k nabídce platný výpis z veřejného rejstříku. U právnické osoby, která se nezapisuje do veřejného rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Tyto podmínky se nevztahují na obce a kraje.

#### Doklad o uspořádání společného jmění manželů

Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt prodávaný majetek do svého výlučného vlastnictví přičemž se doporučuje k nabídce přiložit některý z těchto dokladů (tato podmínka se nevztahuje na cizozemce, pokud nepodléhají režimu společného jmění manželů):

- Písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
- Notářský zápis o zúžení společného jmění manželů nebo o smluveném manželském majetkovém režimu podle § 716 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“).
- Pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů (prostá kopie).
- Pravomocný rozsudek o zúžení rozsahu společného jmění manželů (prostá kopie).

Nepředloží-li vítězný účastník VŘ žijící v manželství takový doklad v dodatečné lhůtě stanovené Úřadem, lze prodávané věci převést jen do společného jmění manželů. V takovém případě lze identifikační údaje druhého z manželů doložit Úřadu i dodatečně před podpisem kupní smlouvy.

#### **Čl. 2 Kauce**

1. Účast ve VŘ může být podmíněna složením částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složí na účet Úřadu (dále jen „kauce“), ve výši stanovené v Oznámení o VŘ.
2. Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázkou na účet uvedený v Oznámení o VŘ. Kauci nelze složit v hotovosti v pokladně Úřadu. Jako specifický symbol uvede fyzická osoba datum narození ve formátu DDMMRRRR a právnická osoba své IČO.
3. Variabilní a specifický symbol jsou identifikační údaje platby kauce, na základě kterých je kauce přiřazována ke konkrétní nabídce doručené do VŘ. Uvedení variabilního a specifického symbolu ve správném tvaru je odpovědností účastníka VŘ. V případě jakýchkoli pochybností se kauce k nabídce nepřiřadí. Nabídka, ke které se nepodaří Komisi přiřadit kauci připsanou včas a rádně na účet Úřadu, nebude do VŘ zahrnuta. Nezahrnutí nabídky do VŘ v důsledku nedostatečné identifikace platby kauce jde k tíži účastníka VŘ.
4. Účastník VŘ má možnost sdělit Úřadu identifikační údaje platby kauce v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ nebo předložením dokladu o složení kauce při prezenci; tj. doklad o složení kauce účastník VŘ může předložit buď spolu s Nabídkou a prohlášením účastníka VŘ nebo při prezenci účastníků VŘ. Dokladem o složení kauce se pro účely tohoto VŘ rozumí, např. výpis z bankovního účtu účastníka VŘ nebo doklad o složení kauce v hotovosti v bance nebo podací lístek poštovní poukázky.

5. Kuce musí být připsána na účet Úřadu nejpozději ve stejném termínu (tj. v den a hodinu), který je určen pro podání nabídky. V případě opožděného připsání kouce na účet Úřadu, nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kouce na účet Úřadu je odpovědností účastníka řízení. Případné zdržení připsání kouce na účet Úřadu jde k tizi účastníka VŘ.
6. Za dobu od složení kouce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle těchto Podmínek VŘ nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kouce přirostlé za toto období.
7. Kouce propadne ve prospěch Úřadu v případě, že vítěz VŘ zmaří svým jednáním uzavření kupní smlouvy nebo nepodepíše kupní smlouvu. V případě, že kupující poruší podmínky kupní smlouvy, naloží se s kaucí podle ustanovení kupní smlouvy. Kouce propadne i v případě, že prodávaný majetek lze převést pouze do společného jméni manželů, avšak druhý z manželů v přiměřené lhůtě neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
8. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kouce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevřání obálek. Tato lhůta nezačne běžet v případě, kdy účastník nesdělí Úřadu číslo účtu, na který má být kouce vrácena.
9. Pokud je kupní smlouva uzavírána s rozvazovací podmínkou (viz čl. 5 odst. 8), vrací se kouce i vítězi VŘ v případě, že bylo uplatněno předkupní právo.
10. Kouce se vrací zásadně bezhotovostním bankovním převodem na účet, který účastník VŘ uvede v Nabídce a prohlášení účastníka VŘ. Sdělení čísla účtu, na který má být kouce vrácena, je odpovědností účastníka VŘ. Pokud tento údaj nesdělí, bude kouce v případě bezhotovostního bankovního převodu vrácena na účet, ze kterého byla odeslána. V případě složení kouce v hotovosti na účet Úřadu nebo zaslání poštovní poukázkou se doporučuje vždy uvést číslo účtu, na který má být kouce Úřadem vrácena. Za prodlení s vrácením kouce zaviněné nesdělením čísla účtu, na který má být kouce vrácena, nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči Úřadu nárok na příslušenství z kouce přirostlé za toto období.

### Čl. 3 Výběr kupujícího ve výběrovém řízení s aukcí

1. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Výběr kupujícího bude proveden i v případě, pokud se přihlásí pouze jeden zájemce.
2. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta obálka s nabídkou, která byla doručena po lhůtě stanovené v Oznámení o VŘ, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle těchto Podmínek VŘ, případně dalších dokumentů k výběrovému řízení, dále nabídka, u níž se Komisi nepodaří přiřadit kauci připsanou na účet Úřadu, nabídka u níž nebude připsána kouce na účet Úřadu rádně a včas.
3. Otevřání obálek se uskuteční do 30 minut po uplynutí lhůty pro podání obálek s nabídkami. Otevřání obálek s nabídkami zajišťuje Komise pro otevřání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště, ředitelem odboru Hospodaření s majetkem státu nebo ředitelem odloučeného pracoviště Úřadu (dál jen „Komise“). Při otevřání obálek s nabídkami sděluje předsedající Komise (dál jen „předsedající“) všem přítomným účastníkům, který podal obálku s nabídkou, splnění či nesplnění všech vyhlášených podmínek pro podání obálky s nabídkou a výši nabídnuté ceny. Obálky s nabídkami, které nesplnily všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky, Komise nezahrne do dalšího posuzování.

4. Po skončení otevřání obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevřání obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
5. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadné nabídky, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení VŘ. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevřání obálek a prokážou své oprávnění jednat. Počet účastníků aukce se určí jako  $\frac{3}{4}$  všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhuje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v těchto Podmínkách VŘ. Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je добrovolná.
6.  $\frac{3}{4}$  účastníků podle odst. 5 tohoto článku se stanoví podle následující tabulky:

Počet bezvadných nabídek	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Z toho $\frac{3}{4}$ postupující do aukce	2	3	3	4	5	6	6	7	8	9	9	10	11	12

7. Aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách. O pravidlech průběhu aukce budou všichni přítomní účastníci a veřejnost poučeni předsedajícím před zahájením vlastní aukce. Tato pravidla jsou obsažena v Informaci pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce. Informace jsou k dispozici na webu Úřadu.
8. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o výběrovém řízení, který podepíší všichni přítomní členové Komise a licitátor, je-li určen, na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se VŘ zúčastnili až do jeho konce.
9. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 10 pracovních dnů od data konání aukce. Vítězný účastník VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.

#### Čl. 4 Prezence účastníků výběrového řízení

1. Prezence účastníků VŘ bude probíhat od uplynutí lhůty pro podání nabídeku maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevřání doručených obálek s nabídkami. Účastníkovi VŘ nebo jeho zmocněnci, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci účastníků VŘ, nebude prezence umožněna. Takový účastník VŘ nebo jeho zástupce může být VŘ dále přítomen pouze jako veřejnost.
2. Účastníci VŘ se zapisují do Prezenční listiny pro účastníky výběrového řízení, která je nedílnou součástí Protokolu o výběrovém řízení. Prezence účastníků VŘ u fyzických osob se provádí v rozsahu jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a u právnických osob v rozsahu název, IČO, sídlo, osoba oprávněná jednat
3. Účastník VŘ - fyzická osoba - musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje
  - a) u občanů České republiky občanský průkaz, pokud mají trvalé bydliště v zahraničí také cestovní pas;
  - b) u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad.

4. Účastník VŘ - právnická osoba - osoba nebo osoby oprávněné jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopíí písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost podle odst. 3 tohoto článku. Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením.
5. Účastník VŘ - obec, kraj nebo hlavní město Praha - zástupce obce, kraje nebo hlavního města Prahy je povinen prokázat se listinou dokládající jeho oprávnění jednat jejich jménem ve VŘ a prokázat svoji totožnost podle odst. 3 tohoto článku. Obsah listiny musí splňovat náležitosti plné moci uvedené v odst. 6 tohoto článku.
6. Účastník VŘ se může při otevírání obálek a aukci nechat zastoupit zmocněncem. Tento zmocněnec musí předložit při prezenci účastníků VŘ plnou moc udělenou účastníkem VŘ a vlastnoručně podepsanou účastníkem VŘ nebo statutárním orgánem právnické osoby. V plné moci musí být nezpochybnitelným způsobem uvedeno:
  - a) identifikace zastupovaného účastníka VŘ;
  - b) VŘ, ve kterém zmocněnec účastníka VŘ zastupuje;
  - c) rozsah zmocnění.
7. Při prezenci účastník VŘ sdělí a doloží, která jedna konkrétní osoba bude v aukci činit nabídky za manželeta, osoby, které chtějí nabýt prodávaný majetek do spoluúčastnictví, právnické osoby nebo obce, kraje či hlavní město Prahu.

#### Čl. 5 Práva a povinnosti Úřadu a kupujícího

1. Práva a povinnosti vyplývající pro Úřad a kupujícího z konkrétního VŘ jsou individuálně upraveny v kupní smlouvě, která je nedílnou součástí Oznámení o VŘ.
2. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu (z toho jeden výtisk s ověřeným podpisem u fyzických osob a je-li třeba u právnických osob) a doručit ji na příslušné pracoviště Úřadu ve lhůtě stanovené Úřadem, která bude zpravidla 30 kalendářních dnů.
3. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany. Pokud převod podléhá schválení příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva platná až tímto schválením. Úřad předá smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
4. Po nabytí platnosti smlouvy je kupující povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data. Toto datum bude stanoveno ve výzvě k zaplacení kupní ceny, jejíž přílohou bude prostá fotokopie oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu. Kauce složená kupujícím v rámci VŘ na účet Úřadu se započte na úhradu kupní ceny a příjemem státního rozpočtu ve smyslu ustanovení § 45 odst. 10 zákona č. 218/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se stane dnem odeslání výzvy k úhradě doplatku kupní ceny.

5. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
6. V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených v odst. 2 a 4 tohoto článku, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemíní podepsat, nebo pokud prodávající od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na druhém místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.
7. Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí (jako nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem).
8. Vázne-li na prodávaném majetku nebo jeho části zákonné předkupní právo (zejména vlastníka stavby nebo vlastníka pozemku podle § 3056 NOZ), jsou v návrhu kupní smlouvy upraveny práva a povinnosti vyplývající z předkupního práva (kupní smlouva s rozvazovací podmínkou).
9. V případě nabídky do VŘ podané obcí, krajem nebo hlavním městem Prahou musí být nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy kupujícím doloženo schválení právního jednání orgánem obce, kraje nebo hlavního města Prahy dle zákonů č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), č. 129/2000 Sb. o krajích (krajské zřízení) a č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, vše ve znění pozdějších předpisů.

**Čl. 6**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Úřad si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 NOZ a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 NOZ.
2. Zrušení VŘ před skončením lhůty pro podání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmírkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ, uzavřením kupní smlouvy a realizací převodu prodávaného majetku.
4. Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasílány poštou doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmírkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Úřad.
6. Kupní smlouvu nelze uzavřít s účastníkem VŘ, který má vůči vyhlašovateli VŘ dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.

**Informace pro účastníky výběrového řízení a veřejnost k průběhu aukce**

1. Prezence účastníků výběrového řízení (dále jen „VŘ“) bude probíhat od uplynutí termínu pro podání nabídek maximálně po dobu 30 minut. Po uplynutí této doby bude zahájeno otevření doručených obálek. Účastníku, který se k prezenci dostaví po uplynutí doby určené k prezenci, nebude prezence umožněna. Při prezenci se musí účastník VŘ prokázat:
  - a) pokud se jedná o fyzickou osobu, musí prokázat svoji totožnost platným průkazem totožnosti, který při prezenci účastníků VŘ předloží k nahlédnutí. Pro účely VŘ se za průkaz totožnosti považuje u občanů České republiky občanský průkaz, pokud mají trvalé bydliště v zahraničí také cestovní pas; u zahraničních fyzických osob pouze cestovní doklad
  - b) pokud se jedná o právnickou osobu, osoba nebo osoby oprávněně jednat a podepisovat jménem právnické osoby (dále jen „statutární orgán právnické osoby“) musí doložit, že jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem této právnické osoby výpisem z veřejného rejstříku, výpisem z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je právnická osoba zapsána, případně kopíí písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Statutární orgán právnické osoby prokazuje svoji totožnost platným průkazem totožnosti (viz výše). Pokud dojde ke změně statutárního orgánu právnické osoby a tato změna není dosud v rejstříku zapsána, může statutární orgán právnické osoby prokázat své oprávnění notářským zápisem nebo písemným čestným prohlášením a současně musí doložit, že se jedná o osobu oprávněnou jednat za účastníka VŘ. Pro případnou účast v aukci je nezbytné, aby se účastník VŘ dostavil v době určené pro prezenci účastníků VŘ, která je uvedena v Oznámení o VŘ.
2. Po skončení otevření obálek s nabídkami předsedající sdělí účastníkům VŘ a veřejnosti jméno a příjmení (název) účastníka VŘ, který splnil všechny vyhlášené podmínky pro podání nabídky ve VŘ (dále jen „podmínky VŘ“) a podal nejvyšší nabídku kupní ceny, dále sdělí, zda jsou splněny podmínky pro konání aukce. Pokud nejsou splněny podmínky pro konání aukce, předsedající ukončí VŘ a o průběhu otevření obálek s nabídkami je sepsán protokol, který podepisují přítomní členové Komise na všech jeho stránkách.
3. Aukce se uskuteční, pokud byly doručeny alespoň 2 a více bezvadné nabídky, které splňují všechny podmínky VŘ. Aukce se koná bezprostředně po skončení procesu otevření obálek. Do aukce mohou postoupit účastníci, kteří podali bezvadnou nabídku do VŘ, osobně se dostaví k otevření obálek a prokážou své oprávnění jednat. Počet účastníků aukce se určí jako  $\frac{1}{2}$  všech bezvadných nabídek doručených do VŘ. Počet účastníků aukce se zaokrouhluje směrem nahoru. V tomto počtu se aukce mohou zúčastnit přítomní účastníci VŘ v pořadí od nejvyšší nabídky kupní ceny. Způsob prokázání oprávnění jednat je uveden v čl. 4 Podmínek výběrových řízení na prodej majetku vyhlašovaných Úřadem. Předsedající oznámí účastníky VŘ postupující do aukce. Účast v aukci je dobrovolná.
4. Po skončení otevření doručených nabídek budou účastníkům, kteří postoupili do aukce a jsou přítomni, přidělena čísla pro jejich účast v aukci. Čísla jsou totožná s pořadím došlých obálek s nabídkami ve VŘ.
5. Předsedající sdělí, že aukce neprobíhá podle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ale podle vyhlášených podmínek výběrového řízení, informuje o minimální nabízené kupní ceně pro aukci (kterou je nejvyšší bezvadně nabídnutá kupní cena v listinné podobě), o výši minimálního příhozu, o možnosti předsedajícího snižovat minimální příhoz v průběhu aukce. Dále poučí účastníky aukce o způsobu podávání nabídek v této aukci tj. zvednutím přiděleného čísla a na výzvu předsedajícího ústním sdělením nabízené částky, o nemožnosti účastníka aukce podat stejnou nabídku a o nutnosti navýšení předchozí nabídky alespoň o aktuální minimální příhoz. Celý proces otevření obálek a průběh aukce probíhá v českém jazyce.

6. Pokud není učiněna účastníky aukce žádná nabídka na první výzvu předsedajícího, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud na druhou výzvu k podání nabídky, není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky potřetí k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí.
7. Předsedající je oprávněn snížit výši minimálního příhozu, pokud se k tomu rozhodne, musí tak učinit předtím, než potřetí vyzve účastníky k tomu, aby podali nabídky. Pokud je výše minimálního příhozu snížena, předsedající činí účastníkům aukce první výzvu k podání nabídky. Pokud na první výzvu k podání nabídky není učiněna účastníky aukce žádná nabídka, vyzve předsedající účastníky podruhé k podání nabídky. Pokud ani na třetí výzvu předsedajícího neučiní žádný z účastníků nabídku, aukce končí. Výši minimálního příhozu lze snižovat opakovaně.
8. Průběh aukce je zaznamenán v protokolu o výběrovém řízení, který podepíší všichni přítomní členové Komise a licitátor na všech jeho stránkách a účastník aukce, který podal nejvyšší nabídku kupní ceny. Protokol mohou podepsat i ostatní účastníci VŘ, kteří se VŘ zúčastnili až do jeho konce.

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové  
Odbor Hospodaření s majetkem státu**

**NABÍDKA A PROHLÁŠENÍ**  
**ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - PRÁVNICKÉ OSOBY**  
**K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ S AUKCÍ**  
**Č. HMSO/08/2019**

NÁZEV: .....

IČO: .....

SÍDLO: .....

OSOBA OPRÁVNĚNÁ K JEDNÁNÍ: .....

NABÍZENÁ VÝše KUPNÍ CENY V Kč: .....

slov/y: .....

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. HMSO/08/2019, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit rádně a včas kupní cenu za předmět koupě a že složil kauci včas a rádně v souladu s podmínkami VŘ.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá vůči vyhlašovateli VŘ žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči vyhlašovateli VŘ.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny, včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.

7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů, a to výhradně pro účely VŘ, kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

.....  
Datum, podpis

**NEPOVINNÉ ÚDAJE**

Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla): .....

**Informace o složení kauce**

v hotovosti v bance

poštovní poukázkou

bankovním převodem

Číslo účtu, ze kterého byla kauce odeslána: .....

variabilní symbol: ..... specifický symbol: .....

Číslo účtu pro vrácení kauce: .....

Telefon, e-mail: .....

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových  
Územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180/10, 502 06 Hradec Králové  
Odbor Hospodaření s majetkem státu**

**NABÍDKA A PROHLÁŠENÍ**  
**ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ - FYZICKÉ OSOBY**  
**K VÝBĚROVÉMU ŘÍZENÍ S AUKCÍ**  
**Č. HMSO/08/2019**

JMÉNO, PŘÍJMENÍ: .....

DATUM NAROZENÍ: .....

TRVALÝ POBYT: .....

NABÍZENÁ VÝŠE KUPNÍ CENY V Kč: .....

slovy: .....

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že svoji nabídku činí vážně a nikoliv v omylu, že se seznámil s podmínkami VŘ č. **HMSO/08/2019**, že jsou mu srozumitelné, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je v dobré finanční situaci, že je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět koupě a že složil kauci včas a řádně v souladu s podmínkami VŘ.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá vůči vyhlašovateli VŘ žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětného prodávaného majetku, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči vyhlašovateli VŘ.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 1 až 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny, včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.

7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů, a to výhradně pro účely VŘ, kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

.....  
Datum, podpis

#### NEPOVINNÉ ÚDAJE

Adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu): .....

#### Informace o složení kauce

v hotovosti v bance

poštovní poukázkou

bankovním převodem

Číslo účtu, ze kterého byla kauce odeslána: .....

variabilní symbol: ..... specifický symbol: .....

Číslo účtu pro vrácení kauce: .....

Telefon, e-mail: .....

Osobní stav účastníka VŘ: ženatý - vdaná - ostatní

Osobní údaje manželky/manžela, pokud je zájemce ženatý/vdaná a hodlá nabýt prodávaný majetek do společného jmění manželů.

Jméno, příjmení: .....

Datum narození: .....

Adresa trvalého pobytu: .....



27073/H/2019-HMSO  
Čj.: UZSVM/H/18201/2019-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná .....  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v účinném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „prodávající“)

a

.....  
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle § 2079 a násł. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

č. j. .....

### Čl. I.

#### 1. Česká republika je vlastníkem níže uvedeného majetku:

##### Pozemky:

- |                               |  |
|-------------------------------|--|
| • pozemková parcela č. 295/4, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, |
| • pozemková parcela č. 295/6, | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, |
| • pozemková parcela č. 314,   | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, |
| • pozemková parcela č. 318,   | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, |
| • pozemková parcela č. 320,   | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, |
| • pozemková parcela č. 321,   | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, |
| • pozemková parcela č. 322,   | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, |
| • pozemková parcela č. 325,   | druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá, |

- **pozemková parcela č. 328,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 329,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 336/1,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 340/1,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 341,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 346,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 347/1,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 347/2,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 375/17,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 375/25,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 334/1,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 375/1,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 375/18,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,
- **pozemková parcela č. 375/20,** druh pozemku – vodní plocha, způsob využití – vodní nádrž umělá,

zapsané na LV č. 60000 pro katastrální území a obec **Předměřice nad Labem** v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, včetně všech součástí, tj. zejména trvalých porostů

**(dále jen „převáděný majetek“).**

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s pozemky p.p.č. 334/1, p.p.č. 375/1, p.p.č. 375/18 a p.p.č. 375/20 hospodařit na základě bodu 14 čl. CXVII části 117 zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.p.č. 340/1, p.p.č. 341, p.p.č. 347/1 a p.p.č. 347/2 dle § 9 zákona č. 219/2000 Sb. na základě Souhlasného prohlášení o přechodu příslušnosti hospodařit ze dne 20.12.2016., neboť s tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný hospodařit s pozemky p.p.č. 295/4, p.p.č. 295/6, p.p.č. 314, p.p.č. 318, p.p.č. 320, p.p.č. 321, p.p.č. 322, p.p.č. 325, p.p.č. 328, p.p.č. 329, p.p.č. 336/1, p.p.č. 346, p.p.č. 375/17 a p.p.č. 375/25 na základě Ohlášení

příslušnosti k hospodaření s majetkem státu dle § 15 odst. 1 zák. č. 219/2000 Sb. ze dne 21.12.2015 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., neboť s tímto majetkem nebylo naloženo konečným způsobem ve lhůtě stanovené v § 15 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Tato kupní smlouva je uzavírána na základě výsledků výběrového řízení, které vyhlásil prodávající.

#### Čl. II.

1. Prodávající převádí touto smlouvou kupujícímu vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a to za kupní cenu stanovenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy. Kupující toto právo za kupní cenu uvedenou v článku II. odstavec 2 této smlouvy přijímá.
2. Kupní cena za převáděný majetek, ve smyslu odstavce 1 tohoto článku, činí ..... Kč (slov: ..... korun českých).

#### Čl. III.

1. Kupující je povinen uhradit prodávajícímu kupní cenu ve výši .....,- Kč (slov: ..... korun českých). Smluvní strany se dohodly, že na úhradu části kupní ceny bude použita částka ve výši 290.000,- Kč, kterou složil kupující ve výběrovém řízení na účet prodávajícího číslo: 6015-7126511/0710, variabilní symbol: ....., dne ..... Zbývající část kupní ceny ve výši .....,- Kč zaplatí kupující na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710, variabilní symbol: ....., a to ve lhůtě, která mu bude oznámena ve výzvě prodávajícího k zaplacení, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě. Tato výzva bude kupujícímu zaslána do 10 dnů po doručení schválené kupní smlouvy prodávajícímu.
2. Neuhradí-li kupující kupní cenu ve stanovené lhůtě, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do pěti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího číslo: 19-7126511/0710.
3. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen zaplatit, kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce, i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.
4. Pro účely této smlouvy se kupní cena, smluvní pokuta, úroky z prodlení a případné jiné platby považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.

#### Čl. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku podle této smlouvy vázla, kromě omezení uvedených v článku II. Oznámení o výběrovém řízení s aukcí č. HMSO/08/2019, nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. V.

Kupující prohlašuje, že je mu současný stav převáděného majetku dobře znám. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá vůči prodávajícímu žádný dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a rádně kupní cenu.

#### Čl. VI.

Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy,

zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

### ČI. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb. od smlouvy odstoupit, pokud to kupujícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl.
2. Prodávající je, kromě zákonných důvodů, též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. této smlouvy nejsou pravdivá, úplná nebo přesná, anebo nastanou-li takové skutečnosti.

### ČI. VIII.

1. V případě, že dojde k porušení závazků ze strany kupujícího a prodávající od této smlouvy odstoupí, propadá část kupní ceny, složená kupujícím na účet prodávajícího při výběrovém řízení (dále jen „kauce“), ve prospěch prodávajícího.
2. Odstoupením od smlouvy prodávajícím zároveň vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku.
3. Odstoupení od této smlouvy se nedotýká povinnosti kupujícího zaplatit peněžitá plnění (úroky z prodlení, smluvní pokuta, náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku), na jejichž úhradu dle této smlouvy vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
4. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se závazky z této smlouvy ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě peněžitých plnění, na jejichž úhradu vznikl prodávajícímu nárok do data účinnosti odstoupení.
5. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy a kupní cena již byla uhrazena, má prodávající povinnost do 30 dnů od účinků odstoupení vrátit kupní cenu sníženou o:
  - náklady, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem převáděného majetku
  - vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení
  - kaucina účet kupujícího.

Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení výzvy k úhradě vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem převáděného majetku, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího. Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu vyúčtovanou smluvní pokutu a úroky z prodlení, pokud vznikly dle této smlouvy. Kauce propadá ve prospěch prodávajícího podle odstavce 1.

### ČI. IX.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou ke dni, kdy byl návrh doručen katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podají prodávající a kupující společně prostřednictvím prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a případné smluvní pokuty. Prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsaženo v návrhu na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese kupující.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. Pro případ, že vklad vlastnického práva k prodávanému převáděnému majetku podle této smlouvy pro kupujícího nebude příslušným katastrálním úřadem ani po součinnosti stran podle odstavce 3 povolen, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínu tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku. Kupní cena bude kupujícímu vrácena do 30 dnů od naplnění rozvazovací podmínky.

### ČI. X.

1. Smlouva je platně uzavřena okamžikem schválení Ministerstvem financí podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od platného uzavření smlouvy. Prodávající předá kupujícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v ..... stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omýlu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V ..... , dne ..... V ..... , dne .....

**Česká republika - Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

*akademický titul, jméno, příjmení,  
vědecká hodnost,  
funkce opravňující k jednání  
nebo jednající na základě plné moci,  
název*