



HRADEC KRÁLOVÉ

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR STAVEBNÍ

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: 198190/2010 ST2/Zim

NAŠE Č.j.: MMHK/010405/2011

VYŘIZUJE: Petr Zima

TEL.: 495707884

E-MAIL: petr.zima@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 18.1.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.11.2010 podali

**Martin Průcha, nar. 6.6.1978, Jungmannova 1439/35, 500 02 Hradec Králové,
Pavla Průchová, nar. 28.2.1982, Růžová 341, 503 02 Předměřice nad Labem,
které zastupuje Jana Lemberková - REALING, IČ 61186678, Horova 262, 500 02
Hradec Králové**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Rodinný dům s garáží

**(venkovní bazén, žumpa, akumulární jímka a zasakovací šachta dešťových vod, přípojky
vody a plynu, zpevněné plochy a oplocení)
prodloužení vodovodního řádu
Předměřice nad Labem**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 446/4, 2411 v katastrálním území Předměřice nad Labem.

I. Pro umístění stavby, projektovou přípravu stavby a k ochraně veřejných zájmů v území se stanoví tyto podmínky:

1. Druh stavby:

Stavba pro bydlení, sítě technického vybavení.

2. Účel stavby:

Výstavba rodinného domu včetně napojení na sítě technického vybavení rozšíření sítě technického vybavení.

3. Popis stavby: Rodinný dům s jedním bytem, garáží, žumpou, venkovním bazénem, akumulací jímky a zasakovací šachtou dešťových vod, přípojkou vody a plynu, zpevněnými plochami, oplocením a prodloužení vodovodního řadu.

SO 01 - Rodinný dům je řešen jako nepodsklepená přízemní stavba bez využití podkroví. Stavba izolovaného rodinného domu bude mít nepravidelný obdélníkový půdorys o max. půdorysných rozměrech 14,950 x 24,500 m, bude zastřešená sedlovou střechou s valbami. Výška hřebene střechy nepřesáhne + 5,120 m od úrovně podlahy v I.NP (+0,000), úroveň +0,000 bude osazena na + 0,190 od úrovně asfaltové příjezdové komunikace u podezdívky plotu souseda – vyznačeno v situaci jako vztažný bod.. Materiálově bude stavba rodinného domu řešena kombinací vnější hladké omítky barvy světlé a obkladu pásy KLINKER cihlové barvy, střešní krytina tašková BRAMAC TEGALIT barvy černé, dřevěné viditelné části střechy budou opatřeny nátěrem v přírodním odstínu, výplně otvorů budou dřevěné, oplechování, okapy a žlaby budou z mědi nebo titan-zinkového plechu.

SO 02 – Venkovní bazén bude nekrytý o vnitřním rozměru 9 x 4,5 m o hloubce 1,5 m s technologií v zakryté šachtě u bazénu.

SO 03 – Oplocení směrem do ulice bude provedeno z lícového zdiva výšky 1,5 m s kovanou vjezdovou bránou a brankou. Oplocení jižní, východní a severní hranice pozemku bude z pletiva a sloupků max. výšky 1,50 m.

SO 04 -Zpevněné plochy pro příjezd a přístup k rodinnému domu, budou z betonové zámkové dlažby, terasa a plocha u bazénu bude z keramické mrazuvzdorné a protiskluzné slinuté dlažby, v rámci vytvoření nového sjezdu z místní komunikace bude dokončen živičný kryt až k hranici pozemku.

SO 05 – Prodloužení vodovodu bude napojeno na stávající vodovod vedený v ulici Pod Nádražím, bude provedeno z trub PE d 90 SDR 17 o celkové délce 58,3 m a armatur HAWLE. Prodloužení vodovodu bude ukončeno v komunikaci cca 1,5 m před vjezdem na pozemek podzemním hydrantem. Před hydrantem bude napojena navrtávacím pasem vodovodní přípojka z rPE 40x5,5 mm ukončená vodoměrnou sestavou v technické místnosti za obvodovou zdí novostavby.

SO 06 – Venkovní kanalizace a žumpa. Splaškové odpadní vody budou svedeny přípojkou do plastové nebo betonové žumpy rozm. 4,500 x 2,00 m o obsahu 9 m³. Dešťové vody z objektu a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku investora, ze střechy budou dešťové vody svedeny do akumulací jímky a přepadem do zasakovací šachty.

SO 07 – STL plynovodní přípojka bude napojena na stávající plynovod v místní komunikaci před stp.č. 260, potrubí PE 32 v délce 9,4 m bude zaústěno do skříně HUP v oplocení.

4. Umístění stavby:

Stavba **rodinného domu** bude umístěna na pozemku p.č. 2411 v katastrálním území Předměřice nad Labem ve vzdálenosti:

-od severní hranice s pozemkem na p.č. 2400 v k.ú. Předměřice nad Labem min. 28,305 m

-od západní hranice s pozemkem p.č. 556/4 v k.ú. Předměřice nad Labem min. 3,500 m

Stavba **venkovního bazénu** bude umístěna na pozemku p.č. 2411 v katastrálním území Předměřice nad Labem při jihovýchodním rohu rodinného domu ve vzdálenosti 3,600 m.

Stavba **oplocení** bude umístěna na pozemku p.č. 2411 v katastrálním území Předměřice nad Labem při jeho hranicích s pozemky p.č. 446/4, 2420, 2412, 2401, 2400 vše v katastrálním území Předměřice nad Labem.

Stavba **zpevněných ploch** bude umístěna na pozemku p.č. 2411 v katastrálním území Předměřice nad Labem od jihozápadní části rodinného domu k uličnímu oplocení s vjezdem na pozemek.

Stavba **prodloužení vodovodního řadu** bude umístěna na pozemku p.č. 446/4 v k. ú. Předměřice nad Labem při jižní straně místní komunikace v zeleném pásu. Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemku p.č. 446/4 a 2411 v k. ú. Předměřice nad Labem.

Stavba **venkovní kanalizace a žumpy** bude umístěna na pozemku p.č. 2411 v katastrálním území Předměřice nad Labem, žumpa ve vzdálenosti 4,535 m od JZ rohu pozemku a 0,300 m od jižní hranice pozemku, akumulární jímka a zasakovací šachta na dešťovou vodu ve vzdálenosti 4,500 m od severní stěny RD uprostřed pozemku.

Stavba **STL plynovodní přípojky** bude umístěna na pozemku p.č. 446/4 v katastrálním území Předměřice nad Labem v severní části místní komunikace

Umístění všech navrhovaných staveb je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měřítku 1: 250, kde je též okótováno a výškově označeno.

5. Stavební pozemek:

Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek určuje pozemek p.č. 2411 výměře 2402 m² v katastrálním území Předměřice nad Labem. Na nezastavěných plochách stavebního pozemku se musí zachovat a chránit zeleň. Požárně nebezpečný prostor od stavby nezasahuje za hranice stavebního pozemku.

6. Napojení stavby na sítě technického vybavení a pozemní komunikaci:

Komunikační

Novým sjezdem z přístupové místní komunikace.

Voda

Vodovodní přípojka bude napojena na plánované prodloužení vodovodního řadu v místní komunikaci na p.p. č. 446/4 v k.ú. Předměřice nad Labem.

Kanalizace

Spláskové vody budou svedeny do žumpy na pozemku rodinného domu.
Dešťové vody budou svedeny a vsakovány na pozemku rodinného domu.

Elektro

Napojení rodinného domu na elektrickou energii bude přípojkou povolenou územním souhlasem č.j. 086289/2010 ST2/Zim ze dne 12.5.2010 pro ČEZ Distribuce a.s. na veřejnou distribuční síť a dále z elektroměrového rozvaděče umístěného přístupně v oplocení rodinného domu.

Plyn

NTL plynovodní přípojka bude ukončena na hranici pozemku v pilíři s označením HUP, kde bude umístěn hlavní uzávěr plynu, regulátor tlaku plynu a plynoměr. Pilíř bude součástí STL plynovodní přípojky.

Teplo

Ústřední teplovodní, zdroj tepla - plynový kotel.

7. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude zpracována v rozsahu daném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace zpracovaná Ing. Miloslavem Hloucalem, ČKAIT 0601258.

V projektu stavby je třeba:

- Řešit způsob likvidace všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů.
- Stavbu navrhnout z výrobků, které zaručí po dobu existence stavby a její běžné údržby požadovanou mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a úsporu energie a ochranu proti pronikání radonu z geologického podloží.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.
- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků uvedením do původního stavu.
- Na nezastavěných plochách stavebního pozemku navrhnout zeleň.

Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována s těmi, kteří si toto vyhradili ve svém vyjádření.

8. Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro nezemědělské účely dle § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb. vydal odbor životního prostředí Magistrátu města Hradec Králové pod č.j. SZ MMHK/198178/2010/ŽP2/Mar dne 23.11.2010 pro p.p.č. 2411 v k.ú. Předměřice nad Labem v rozsahu 0,0482 ha za těchto podmínek:

- odnímaná plocha bude zaměřena podle situace ověřené v územním, případně stavebním řízení
- kulturní vrstvy budou skryty do hl. 25 cm a 121 m³ zeminy bude uloženo na p.p.č. 2411 a bude použita po dostavbě k ozelenění
- finanční odvody za odnětí půdy ze ZPF budou předepsány rozhodnutí vydaném orgánem ochrany ZPF po nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo stavebního povolení
- ke kolaudačnímu řízení bude odboru životního prostředí předloženo skutečné zaměření stavby pro porovnání výměry, uvedené v souhlasu k odnětí půdy ze ZPF.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavla Průchová, nar. 28.2.1982, Růžová 341, 503 02 Předměřice nad Labem
Martin Průcha, nar. 6.6.1978, Jungmannova 1439/35, 500 02 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 10.11.2010 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení je účastníkem územního řízení o umístění stavby žadatel, obec a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich včetně sousedních pozemků a staveb na nich, mohou být rozhodnutím přímo dotčena. Stavební úřad přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva: k sousedním pozemkům a stavbám, které mají společnou hranici se stavebním pozemkem.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 30.12.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Vzhledem k tomu, že stavba se umísťuje v území, kde je vydán územní plán, bylo oznámení o zahájení řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům doručeno jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové dne 24.11.2010 a sejmuto dne 10.12.2010, na úřední desce Obecního úřadu Předměřice nad Labem bylo zveřejněno dne 24.11.2010 a sejmuto dne 13.12.2010.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil na pozemku, na němž se má záměr uskutečnit vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaných v území, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu, které stanoví podmínky hygienické, protipožární, dopravní, ochrany přírody, ochrany ZPF a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí nemohl vydat.

Žádost byla doložena (i v průběhu řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a stanovisky:

MM HK - OŽP, Československé armády 408, 502 00 HK

- souhlas s vynětím č.j. SZ MMHK/198178/2010/ŽP2/Mar dne 23.11.2010

MM HK – odbor památkové péče, Československé armády 408, 502 00 HK

- stanovisko č.j. MMHK/206370/2010/PP/VAS dne 25.11.2010

Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje

- souhlasné stanovisko č.j. HSHK – 422/OP-2010/b ze 7.4.2010

Vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874, 405 02 Děčín

- smlouva o připojení ze dne 29.10.2009 zn.:4120506581
- vyjádření ze dne 19.8.2010 zn.:001028855127

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 HK

- vyjádření ze dne 5.1.2011 zn.: 490/MT-22/2011-SK

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno

- vyjádření ze dne 10.9.2010 zn.:2831/10/132

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4

- vyjádření ze dne 11.8.2010 č.j.:98170/10

Obec Předměřice nad Labem

- vyjádření ze dne 20.8.2010

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Dle vydaného územního plánu obce Předměřice nad Labem vydaného 11.10.2010 s nabytím účinnosti 27.10.2010 je navržena stavba v plochách bydlení v rodinných domech – městské a příměstské. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vladimír Vychytil, Pavel Černý, Radomír Černý, Libuše Zahradková, Miloslava Trnková, Petra Studená, Petra Chmelíková, Vladimír Černý, Eva Šlechtová, Ing. Josef Novák, Ing. Iva Nováková, Bohumila Luxová, Josef Bajer, Obec Předměřice nad Labem, Královéhradecká provozní a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly vzneseny žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, obecnímu úřadu Předměřice nad Labem a speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Petr Zima
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

otisk úředního razítka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen 24.11.2010.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:..... Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obdrží:

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení

- Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- Obecní úřad Předměřice nad Labem, 503 02 Předměřice nad Labem

žadatel (dodejka)

Jana Lemberková - REALING, Horova č.p. 262, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

účastníci (dodejky)

Obec Předměřice nad Labem, IDDS: jrda9er

účastníci (veřejnou vyhláškou)

Vladimír Vychytil, Labská č.p. 256, Předměřice Nad Labem, 503 02 Předměřice nad Labem
Pavel Černý, Labská č.p. 254, 503 02 Předměřice nad Labem
Radomír Černý, Labská č.p. 254, 503 02 Předměřice nad Labem
Libuše Zahradková, Labská č.p. 253, 503 02 Předměřice nad Labem
Miloslava Trnková, Labská č.p. 252, Předměřice Nad Labem, 503 02 Předměřice nad Labem
Petra Studená, Růžová č.p. 341, 503 02 Předměřice nad Labem
Petra Chmelíková, Labská č.p. 463, 503 02 Předměřice nad Labem
Vladimír Černý, LABSKÁ č.p. 182, 503 02 Předměřice nad Labem
Eva Šlechtová, Štefánikova č.p. 309/7, Moravské Předměstí, 500 11 Hradec Králové 11
Ing. Josef Novák, Obránců Míru č.p. 349, 503 02 Předměřice nad Labem
Ing. Iva Nováková, Obránců Míru č.p. 349, 503 02 Předměřice nad Labem
Bohumila Luxová, Čajkovského č.p. 910/5, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Josef Bajer, Břetislavova č.p. 1199/5, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Královéhradecká provozní a.s., IDDS: he9eugn
Vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: vk5ciic
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
RWE Distribuční služby, s.r.o., ROSS- Hradec Králové, IDDS: jnnyjs6

Na vědomí (po nabytí právní moci):**Žadatel**

Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408,
502 00 Hradec Králové
Obec Předměřice nad Labem

